

На основу члана 46. и 51.6 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/2009,81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013-одлука УС,132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон, 9/2020 и 52/2021) и члана 37. став 1. тачка 5. Статута Општине Рума ("Сл. лист општина Срема" број 6/2009, 38/2012, 28/2014 и 15/2019) Скупштина Општине Рума, на седници одржаној дана 25.05.2023. године донела је

ОДЛУКУ

О ИЗРАДИ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

РАДНА ЗОНА „ЈУГ-2“ У РУМИ

Члан 1.

Овом Одлуком приступа се изради Измена и допуна Плана детаљне регулације Радна зона „Југ-2“ у Руми, у скраћеном поступку, (у даљем тексту: Измена и допуна Плана детаљне регулације).

Члан 2.

Граница Измена и допуна Плана детаљне регулације Радна зона "Југ-2" у Руми (у даљем тексту: измена и допуна плана) обухвата постојеће блокове радне зоне Југ-2 у Руми и то: блокове бр. 7, 8, 9 и део блока бр.1.

Граница измена и допуна плана обухвата простор од 100,14ха.

Граница планског подручја измена и допуна плана, делом се поклапа са постојећом границом радне зоне утврђене Планом детаљне регулације Радна зона "Југ-2" у Руми описаном тачкама од 1 до 172, и то: граница измена и допуна плана почиње у постојећој тачки 1, преко тачака 2, 3, 4 и 5 до тачке 6, где се граница ломи ка југу и води источном ивицом к.п. бр. 11294/1 к.о. Рума до тачке 6.1 која се налази на тромеђи парцела 11294/1, 11294/3 и 11293 све у к.о. Рума. Од тачке 6.1 граница ломи ка југоистоку и води североисточном границом к.п. бр. 11294/3 к.о. Рума до тачке 6.2 формиране на тој граници одређене координатама (7406414.851, 4982996.865). Од тачке 6.2 граница ломи ка истоку пресецајући парцеле к.п. бр. 11293, 12601 и 11306/10 к.о. Рума до тачке 6.3 формиране у северозападном темену к.п. бр. 11306/19 к.о. Рума, па даље северном границом те парцеле (к.п. бр. 11306/19 к.о. Рума) до краја те границе и даље у истом правцу пресецајући к.п. бр. 11306/4 у њеном јужном делу до тачке 6.4 одређене координатама (7407047.271, 4982839.754). Од тачке 6.4 граница ломи ка југу пресецајући парцеле к.п. бр. 11306/16, 11306/12, 11306/13, 11306/24, 11306/25, 11306/26 и 11306/21 к.о. Рума до тачке 6.5 одређене координатама (7407039.074, 4982538.666), одакле се граница ломи ка југозападу до тачке 6.6 одређене координатама (7407009.3001, 4982496.793) и даље до тачке 6.7 одређене координатама (7406996.932, 4982482.243), па даље пресецајући парцеле 11306/21 и 11297/12 к.о. Рума до тачке 6.8 формиране на тромеђи парцела 11297/3, 11297/9 и 11297/12 к.о. Рума. Од тачке 6.8 граница ломи ка северозападу и води североисточном

ивицом парцела к.п. бр. 11297/3 и 11297/18 к.о. Рума до тачке 6.9 формиране у северозападном темену к.п. бр. 11297/18 к.о. Рума, одакле наставља северозападном ивицом к.п. 11297/18 и 11297/19 к.о. Рума до тачке 6.10 формиране у северозападном темену к.п. бр. 11297/19 к.о. Рума. У тачки 6.10 граница ломи ка северозападу североисточном ивицом к.п. бр. 11303 к.о. Рума до тачке 6.11 формиране на тој граници и одређене координатама (7406453.112, 4982243.745). Од тачке 6.11 граница ломи ка северозападу и води северозападном ивицом изведеног канала К-875, пресецајући парцеле к.п. бр. 11303 и 11297/25 к.о. Рума до пресека са северозападном границом к.п. бр. 11297/25 к.о. Рума где се формира тачка 6.12. Од тачке 6.12 граница ломи ка североистоку и води северозападном ивицом исте парцеле к.п. бр. 11297/5 к.о. Рума до постојеће тачке границе радне зоне, тачка 168 па даље истом границом преко тачака 169, 170, 171 и 172 до тачке 1 - почетне тачке границе.

Граница обухвата измена и допуна плана дефинисана је и графичким приказом који је саставни део ове Одлуке.

Члан 3.

Изради Измена и допуна Плана детаљне регулације приступа се на основу Закона о планирању и изградњи (" Сл. гласник РС " бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013, - одлука УС, 50/2013 - одлука УС , 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31-2019, 37/2019-др. закон , 9/2020 и 52/2021), Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС ", бр. 32/2019) и Просторног плана општине Рума ("Сл. лист општина Срема", бр. 7/2015).

Просторним планом општине Рума ("Сл. лист општина Срема", бр. 7/2015), утврђено је следеће:
Радне зоне изван граница грађевинских подручја формирају се ради груписања објеката односно комплекса који, у погледу простора, саобраћаја, инфраструктуре или радног процеса, могу потенцијално да угрозе стање животне средине у насељима или су локацијски везани за сировине:

- радна зона мора имати довољно простора за потребе одвијања производног процеса, одговарајућу комуналну инфраструктуру и мора задовољити услове заштите животне средине (земље, воде и ваздуха);
- у оквиру парцеле могу се планирати пословни објекти, производни, складишни и економски;
- основна правила уређења, коришћења и заштите у радним зонама биће дефинисана израдом урбанистичког плана, а разрађена одговарајућом урбанистичком документацијом или одговарајућим урбанистичким планом за саму зону;

Граница радне зоне Југ- 2 утврђена је Планом детаљне регулације Радна зона "Југ-2" у Руми ("Сл. лист општина Срема", бр. 3/2011).

За изградњу радних и комерцијалних комплекса неопходна је израда урбанистичког плана, односно обавезна је разрада Планом детаљне регулације.

За израду Измена и допуна Плана детаљне регулације Радна зона "Југ-2" у Руми користиће се ажурирана геодетска подлога, а прибавиће се и званични подаци од Службе за катастар непокретности (копија плана и листови непокретности за парцеле у обухвату планског подручја).

Члан 4.

Принципи планирања засновани су на смерницама, стратегији и циљевима развоја Руме. Планирање, коришћење и уређење простора се заснива на принципу одрживог развоја кроз интегрални и континуални приступ планирању, рационално, вишенаменско и одрживо коришћење земљишта и заштиту животне средине.

Начела планирања се базирају на унапређењу квалитета и услова живота и рада, допуна новим и побољшања квалитета и капацитета постојећих садржаја, кроз учешће јавности у планирању и обликовању простора и усаглашености са прописима и стандардима из области планирања и уређења простора.

Члан 5.

Основни циљ израде Измена и допуна плана је промена преовлађујуће намене површина у блоковима бр. 7, 8 и 9 и делу блока бр.1 утврђене Планом детаљне регулације Радна зона "Југ-2" у Руми, корекција регулације површина јавне намене као и дефинисање услова за уређење и изградњу према планираним наменама. У блоку бр. 9 поред спортског аеродрома планирају се допунски и пратећи садржаји и уређење ваздухопловног комплекса, док се у преосталим блоковима (блокови 7, 8 и део блока 1) планирају спортско рекреативни и туристичко угоститељски комплекси.

Циљ је првенствено да се створе предуслови за разграничење државног и приватног земљишта односно развргнуће сувласништва на постојећим катастарским парцелама, а ради реализације планираних садржаја за које постоји државни интерес.

Визије и циљеви планирања засновани су на смерницама и циљевима развоја општине Рума, развијањем спортског ваздухопловства као и допунских садржаја у функцији спорта, рекреације и туризма, а који се базирају првенствено на елементима одрживог развоја,

просторним могућностима и рационалном и наменском уређењу простора, као и на принципима заштите животне средине.

Првенствено је циљ стварање планског основа за реализацију планираних садржаја према утврђеним наменама простора у планском подручју измена и допуна плана.

Члан 6.

Изменама и допунама Плана детаљне регулације Радна зона "Југ-2" у Руми мења се и допуњује План детаљне регулације Радна зона "Југ-2" у Руми ("Сл.лист општина Срема",

бр.3/2011, 28/2014) у текстуалном делу и у графичким приказима у границама планског подручја измена и допуна плана.

Изменама и допунама плана детаљне регулације ће се у складу са постојећим стањем (изведеном каналском мрежом и инфраструктуром), а према новонасталим потребама, кроз графичке приказе и правила уређења и грађења за планиране намене, створити услови за формирање и уређење ваздухопловног комплекса као и садржаја спорта, рекреације и туризма у блоковима који су у обухвату планског подручја измена и допуна плана.

Члан 7.

Скраћени поступак Измена и допуна планског документа из чл.1. ове одлуке спровешће се по поступку за израду планског документа прописаним одредбама важећег Закона о планирању и изградњи и прописима донетим на основу овог закона, с тим што се приликом спровођења истог неће спроводити поступак раног јавног увида, а поступак јавног увида ће се спровести у трајању од 15 дана, обзиром да су предложене измене и допуне плана мањег обима.

Члан 8.

Израда Измена и допуна Плана детаљне регулације поверава се Јавном предузећу урбанизам и изградња Рума.

Члан 9.

Рок за израду Измена и допуна Плана детаљне регулације Радна зона "Југ-2" у Руми је 30 радних дана од дана ступања на снагу Одлуке о изради Измена и допуна Плана детаљне регулације Радна зона "Југ-2" у Руми.

Члан 10.

Средства за израду Измена и допуна Плана детаљне регулације Радна зона "Југ-2" у Руми осигураће се у буџету Општине Рума.

Члан 11.

За израду Измена и допуна Плана детаљне регулације Радна зона "Југ-2" у Руми није потребна израда Стратешке процене утицаја на животу средину.

Члан 12.

Излагање Измена и допуна Плана детаљне регулације на јавни увид обавиће се у Јавном предузећу урбанизам и изградња Рума у Руми ул. 27 Октобра бр. 7а, а начин, место

и време трајања јавног увида огласиће се у средствима јавног информисања, у складу са Законом.

Члан 13.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у “Службеном листу општина Срема”.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ РУМА

Број: 06-52-13/2023-III

Дана: 25.05.2023. године

Рума

ПРЕДСЕДНИК

Стеван Ковачевић



[Handwritten signature of Stevan Kovacevich]